

Ville Casali

AGRITURISMO 0064 AGRITURISMO IN VENDITA IN TOSCANA



AGRITURISMO IN VENDITA IN TOSCANA

VENDUTA Vi Preghiamo di contattare Ville Casali

Tel.075.9652620

In una zona particolarmente interessante per il panorama e la tranquillità godibile, ad un'altezza di 200mt sul livello del mare, a circa 20 minuti da Follonica e S. Vincenzo, a circa due ore da Roma e Firenze, sorge una elegante casa vacanze avviata da tempo all'attività ricettiva. Il fabbricato sorge su un'area di 12.000 mq, in parte prato, in parte bosco di alto fusto fruibile, la vecchia casa risale a metà 800 ed in parte ai primi del 900, è stata ristrutturata completamente da terra a tetto nel 2001, l'esterno è tutto in pietra a facciavista, rispettando le caratteristiche originali, comprende 4 monolocali, 5 bilocali, 4 trilocali tutti con zona cottura e bagno, climatizzati con pompe di calore LG, la superficie coperta è mq 520, sono inoltre presenti le terrazze ed i porticati, gli appartamenti sono iscritti al catasto come civile abitazione e non hanno vincolo di nessun tipo, è presente una piscina in cemento armato ml 8 x 16, un ampio parcheggio ombreggiato, il prato è dotato di illuminazione e di irrigazione automatici, è presente un serbatoio GPL. In accordo con il comune è possibile realizzare mc 2400 di costruzione con vincolo ventennale a destinazione R.T.A, sia come camere che come appartamenti.

Attualmente la struttura lavora per circa 8 mesi all'anno e principalmente con clientela svizzera, la proprietà è disponibile a continuare la gestione per altri due anni massimo.

Abitabile
Mq. Immobile: 520
Mq. Terreno: 12000
Tratt. Riservata
RIF:0064
Real Estates Massa Marittima

